



Crédit Local

Paris, le 25 octobre 2006

COMMUNIQUE DE PRESSE

DEXIA CREDIT LOCAL A SIGNE UN PARTENARIAT PUBLIC PRIVE AVEC L'AGENCE DE MAITRISE D'OUVRAGE DES TRAVAUX DU MINISTERE DE LA JUSTICE

POUR TROIS ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES DANS LA VIENNE, LA SARTHE ET LA SEINE MARITIME

Dexia Crédit Local, en qualité d'actionnaire de Themis (société de projet détenue par Dexia et Royal Bank of Scotland (40.5 % chacun) et plusieurs filiales de Bouygues Construction (19 %)) ont signé avec l'Agence de Maîtrise d'Ouvrage des Travaux du Ministère de la Justice (AMOTMJ) un Partenariat Public Privé (PPP).

Ce partenariat public privé concerne la conception, la construction, le financement et l'entretien-maintenance de trois établissements pénitentiaires situés dans les départements de la Vienne, de la Sarthe et de la Seine Maritime, pour une capacité totale de 1 690 places de détention.

Ce PPP prend la forme d'une convention de bail assortie d'autorisations d'occupation temporaire du domaine public. La durée de cette convention est de 30 ans, dont environ 3 ans de construction.

Dexia Crédit Local a accompagné Themis en qualité de conseil financier. Cette mission de conseil a porté sur l'optimisation de la structuration financière afin de permettre à Themis de bénéficier des meilleures conditions de financement dans le respect des objectifs fixés par l'AMOTMJ.

Outre cette mission de conseil, Dexia Crédit Local est intervenu en tant qu'arrangeur pour 50 % des financements qui s'élèvent à 205 M€, les autres 50% étant apportés par Royal Bank of Scotland.

La construction des trois établissements pénitentiaires sera réalisée par les filiales régionales du groupe Bouygues Construction ; Groupe Synthèse Architecture et Alain Derbesse Architecte étant à l'origine de la conception. Les prestations d'entretien-maintenance seront assurées par Exprimm (filiale de Bouygues Construction) et Idex, ces deux sociétés disposant déjà d'une forte expérience dans la maintenance d'établissements pénitentiaires.

Contact presse : Babeth Mollat – 01 43 92 77 05