

Paris, le 27 juillet 2009

## **DEXIA BOUCLE LE FINANCEMENT DU PARTENARIAT PUBLIC PRIVE DU CENTRE UNIVERSITAIRE DE CLIGNANCOURT de l'UNIVERSITE PARIS IV LA SORBONNE**

Dexia Credit Local (Dexia) a conclu le 24 juillet dernier le financement du Partenariat Public-Privé (PPP) pour la restructuration du Centre Universitaire Clignancourt (dans le 18<sup>ème</sup> arrondissement de Paris) de l'Université Paris IV Sorbonne. Le Groupement lauréat est composé de Bouygues Bâtiment Ile de France, Sodearif et Exprimm, filiales du groupe Bouygues Construction, de Dexia Crédit Local et de SEIEF (*South Europe Infrastructure Equity Fund*<sup>1</sup>). Dexia était également conseil financier du Groupement.

Cette opération, d'une valeur d'environ 60 M€, a été signée pour une durée de près de 32 ans avec le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche. Elle consiste en la conception, la démolition des bâtiments existants, et la construction de nouveaux bâtiments pour pouvoir accueillir à terme près de 6 000 étudiants. Elle comprend également l'exploitation technique et la maintenance des installations, ainsi que des prestations de services (gardiennage, nettoyage, aide logistique, et contrôles techniques).

Outre son rôle d'arrangeur et de conseil financier, Dexia sera également agent des financements, fournira les instruments de couverture de taux d'intérêts et assurera le rôle de banque teneuse de compte. Cette opération s'inscrit pleinement dans le cadre du Plan de relance de l'économie française et verra notamment la mobilisation de la Direction des Fonds d'Epargne de la Caisse des Dépôts qui assure une partie des financements.

Ce projet est le premier d'un vaste programme de rénovation de l'immobilier universitaire en France, programme appelé à prendre de l'ampleur dans le cadre du Plan Campus, et sur lequel Dexia s'est fortement engagé.

L'intervention de Dexia dans cette opération emblématique confirme son rôle de premier plan sur le marché des PPP en France. Elle illustre également la capacité de Dexia Crédit Local de proposer une large gamme de produits et services bancaires à l'ensemble des acteurs qui concourent au développement des infrastructures et des services citoyens.

### **À propos de Dexia**

*Dexia est une banque européenne, qui compte environ 36 760 collaborateurs au 31 mars 2009. À la même date, ses fonds propres de base s'élèvent à EUR 17,7 milliards. L'activité du groupe se concentre sur la Banque du secteur public, proposant des solutions bancaires complètes aux clients du secteur public, et la Banque de détail et commerciale en Europe (principalement en Belgique, au Luxembourg et en Turquie). Les activités principales comprennent la banque de détail, la banque commerciale et la banque privée, de même que des activités d'assurance, d'asset management et des services aux investisseurs.*

*Pour plus d'information : [www.dexia.com](http://www.dexia.com)*

### **Contacts presse**

[PressDexia@dexia.com](mailto:PressDexia@dexia.com)

+00 1 58 58 86 75

---

<sup>1</sup> Fonds d'investissement dédié au financement des PPPs sponsorisé notamment par Dexia et par la Banque Européenne d'Investissement